

## DELTA | REZERVOVANÝ – Na predaj 2 izbový byt, Jaseňová, Nemšová, 54m<sup>2</sup>

94 900 €



Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Trenčín
Obec:	Nemšová
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	54 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet kúpeľní:	1
Vlastníctvo:	osobné	Výťah:	nie
Stav:	úplne prerobný	Energetický certifikát:	A
Úžitková plocha:	54 m <sup>2</sup>	Zateplený objekt:	áno
Poschodie:	1	Terasa:	nie
Počet podlaží:	3	Vykurovanie:	spoločné
Počet izieb:	2	Pivnica plocha:	4 m <sup>2</sup>

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Delta Property Vám exkluzívne ponúka na predaj 2 izbový byt s dvomi balkónmi v tichej časti mesta Nemšová.

**BYT:** Úžitková plocha je 54m<sup>2</sup> + dva balkóny. Nachádza sa na 1. poschodí z 3. Konštrukcia bytového domu je z tehly. Bytový dom bol postavený v roku 2011. Pivnica je murovaná s rozlohou 4m<sup>2</sup>.

**Parkovanie:** K bytu prislúcha podielové spoluvlastníctvo na pozemku (parkovisku) = jedno parkovacie státie k bytu pred bytovým domom.

**Dispozícia:** Po vstupe do bytu sa nachádzame vo vstupnej chodbe. Po pravej ruke sa nachádza spálňa s vlastným balkónom orientovaným na západ do prírody. Zo vstupnej chodby je možnosť sa dostať do

kúpeľne, samostatného WC a do obývacej izby, ktorá má balkón orientovaný na východ. Z obývacej izby sa ďalej dostaneme do kuchyne so špajzou.

Zariadenie: Plastové okná, podlaha laminát + dlažba v miestach náročnejších na údržbu ako je kúpeľňa a oddelené WC. Kuchynská linka je vyrobená na mieru. Súčasťou kuchynského vybavenia je varná plynová doska, elektrická rúra, umývačka riadu, chladnička a mikrovlnka. Byt má samostatné kúrenie.

Mesačné náklady: Celkové náklady sú 110 € (2 os.).

Lokalita: Bytový dom sa nachádza v pokojnej časti mesta Nemšová. V blízkom okolí sa nachádza letná plaváreň, cyklotrasa, škola a škôlka, zdravotné stredisko, lekáreň, potraviny, kaderníctvo, masér, zástavka pre MHD a ostatné podniky na námestí. Do 10min. sa viete dostať na výjazd D1.

Virtuálna obhliadka: <https://my.matterport.com/show/?m=H1TWecm5keW>

CENA: 94 900 €

Realitný maklér: Ing. Martin Grunta, tel.: 0911 083 672, mail: [martin.grunta@deltaproperty.sk](mailto:martin.grunta@deltaproperty.sk)

Viac ponúk na : [deltaproperty.sk](http://deltaproperty.sk)

Realitná kancelária DELTA PROPERTY je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.





## REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér:*  
*Telefón:*  
*E-mail:*

*Ing. Martin Grunta*  
*+421 911 083 672*  
*[martin.grunta@deltaproperty.sk](mailto:martin.grunta@deltaproperty.sk)*

