

## DELTA | Novostavba 4 izbového rodinného domu, Ivanovce, 496 m<sup>2</sup>

158 900 €



Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Trenčín
Obec:	Ivanovce
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	94 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	nie
Vlastníctvo:	osobné	Počet kúpeľní:	1
Stav:	novostavba	Energetický certifikát:	A
Úžitková plocha:	94 m <sup>2</sup>	El. napätie:	230/400V
Plocha pozemku:	496 m <sup>2</sup>	Voda:	verejný vodovod
Zastavaná plocha:	115 m <sup>2</sup>	Kanalizácia:	áno
Počet podlaží:	1	Zateplený objekt:	nie
Počet izieb:	4	Terasa:	áno

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkam na predaj novostavbu rodinného domu v obci Ivanovce neďaleko mesta Trenčín.

**DOM:** Jedno podlažný bungalov veľmi dobre dispozične riešený s rozlohou 94 m<sup>2</sup>. Rodinný dom je 4 izbový a predáva sa v štádiu holodom s možnosťou dokončenia na kľúč.

**POZEMOK:** Rovinatý pozemok o rozlohe 496 m<sup>2</sup> je dostačujúci pre parkovanie dvoch automobilov na jednej strane pozemku a na druhej strane sa môže nachádzať terasa a pozemok vhodný pre rodinný relax ako napríklad bazén, trampolína, detské ihrisko, šmykl'avka.

**Dispozícia:** Po vstupe do domu sa nachádzame v chodbe kde je vytvorené miesto na šatník a sedenie.

*V chodbe sa nachádza oddelené WC. Cez priestranú chodbu sa dostaneme do obývacej miestnosti spojenou s kuchyňou. Dom je veľmi dobre dispozične navrhnutý nakoľko chodba spája všetky miestnosti a tým pádom je využitý každý priestor domu. V chodbe po ľavej strane je technická miestnosť, kúpeľňa, spálňa, detská izba a detská izba alebo hosťovská.*

*Lokalita: Tento rodinný dom sa nachádza 12 minút od Trenčína a zároveň od Nového Mesta nad Váhom. Lokalita je tu veľmi kludná a vhodná na relax pre rodinu. V okolí sa nachádza príroda, škôlka, potraviny, kaderníctvo, pizzeria, kvetinárstvo a lekáreň.*

*Na kľúč: Pri tejto novostavbe klientom viem zabezpečiť interiérového dizajnéra a dom dokončiť na kľúč.*

*Cena v štádiu holodom: 158 900 €*

*Cena v štádiu štandard: 188 900 €*

*Realitný maklér: Ing. Martin Grunta,*

*tel.: 0911/083 672,*

*Realitná kancelária DELTA PROPERTY je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.*





## REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

*Ing. Martin Grunta*  
*+421 911 083 672*  
*[martin.grunta@deltaproperty.sk](mailto:martin.grunta@deltaproperty.sk)*

